HYPO-ZINSLIMIT-KREDIT
ZINSEN LANGFRISTIG ABSICHERN

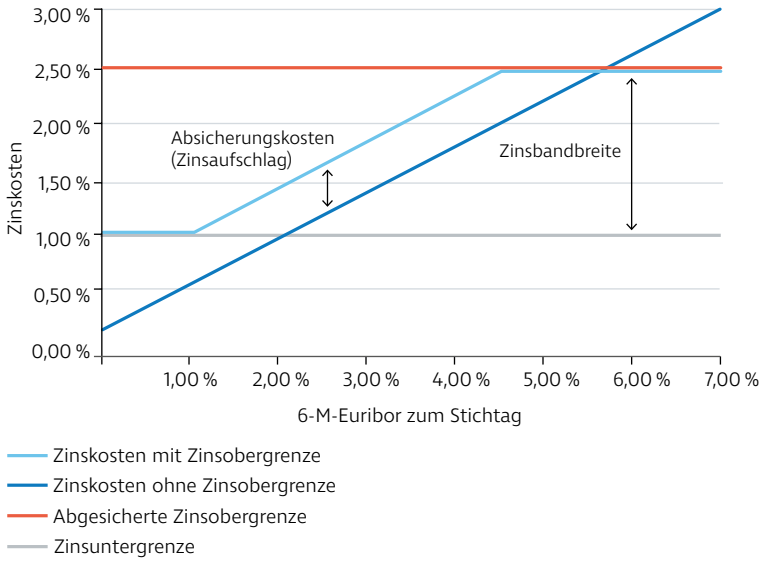
Beim Hypo-Zinslimit-Kredit handelt es sich um einen langfristigen, variablen EUR-Kredit in Verbindung mit einer Zinsuntergrenze und einer Zinsobergrenze. Der Zinssatz setzt sich grundsätzlich aus dem Indikator 6-Monats-Euribor und einem Aufschlag zusammen. Je nach Veränderung des Indikators 6-Monats-Euribor, sinkt bzw. steigt der Zinssatz. Allerdings kann sich der Zinssatz nur zwischen der Zinsuntergrenze und der Zinsobergrenze bewegen.

FINANZIERUNGSZIEL:	Wohnbaufinanzierung und -sanierung
LAUFZEIT ZINSLIMIT:	wahlweise 10, 15, 17 oder 19 Jahre
MAXIMALE FINANZIERUNGSLAUFZEIT:	35 Jahre
ABSICHERUNGSKOSTEN:	im Zinsaufschlag eingepreist
FINANZIERUNGSHÖHE:	beliebig
TILGUNG:	nur tilgend möglich
SICHERHEIT:	Höchstbetragshypothek

WIRKUNG DER ZINSOBERGRENZE

Variabel verzinste Kredite sind an einen Indikator gebunden. Somit reagieren sie flexibel auf das aktuelle Zinsumfeld. Mit der Absicherung des Indikators wird die Zinsobergrenze festgelegt. Damit lässt sich das Risiko eines steigenden Zinssatzes nach oben begrenzen. Die Absicherungskosten werden beim Hypo-Zinslimit-Kredit in den Zinsaufschlag eingepreist.

Beispiel



INTERESSE? Gerne beraten wir Sie ausführlich in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin.

Hypo Vorarlberg Bank AG
Hypo-Passage 1, 6900 Bregenz, Österreich
T +43 50 414-1000, info@hypovbg.at

Stand: März 2026