HYPO-FIX-ZINSLIMIT-KREDIT
ZINSEN LANGFRISTIG ABSICHERN

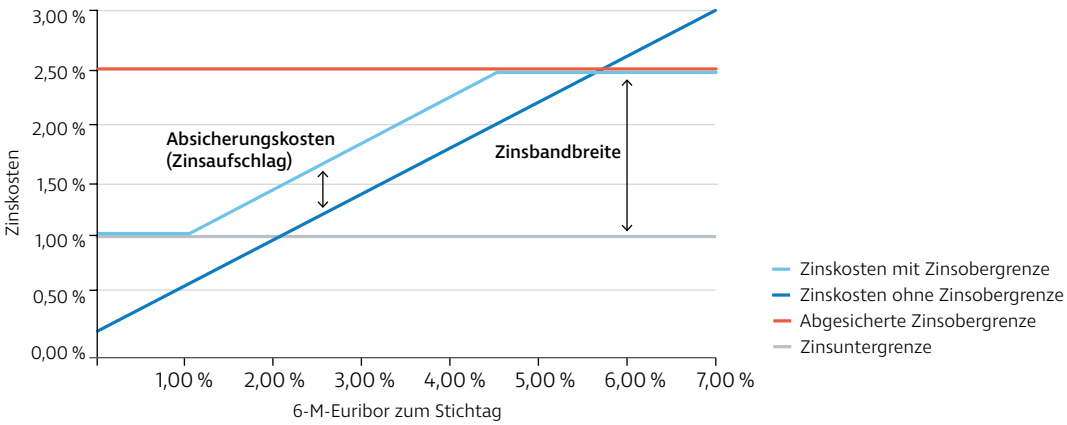
Beim Hypo-Fix-Zinslimit-Kredit handelt es sich um einen langfristigen Euro-Kredit mit gestaffelter Zinsstruktur. Die Finanzierung gliedert sich in mehrere aufeinanderfolgende Phasen. Zu Beginn wird für einen definierten Zeitraum ein fixer Zinssatz vereinbart (Fixzinsphase). Im Anschluss folgt die Zinslimitphase. In dieser Phase ist der Zinssatz variabel und setzt sich aus dem jeweils gültigen 3- oder 6-Monats-Euribor und einem vereinbarten Aufschlag zusammen. Der Zinssatz kann sich entsprechend der Entwicklung des Euribor nach oben oder unten anpassen, bewegt sich jedoch ausschließlich innerhalb einer festgelegten Bandbreite aus Zinsuntergrenze und Zinsobergrenze.

FINANZIERUNGSZIEL:	Wohnbaufinanzierung und -sanierung
LAUFZEIT FIXZINS:	2 Jahre
LAUFZEIT ZINSLIMIT:	wahlweise 8 oder 10 Jahre
MAXIMALE FINANZIERUNGSLAUFZEIT:	35 Jahre
ABSICHERUNGSKOSTEN:	im Zinsaufschlag eingepreist
FINANZIERUNGSHÖHE:	beliebig
TILGUNG:	nur tilgend möglich
SICHERHEIT:	Höchstbetragshypothek

WIRKUNG DER ZINSOBERGRENZE

Variabel verzinste Kredite sind an einen Indikator gebunden. Somit reagieren sie flexibel auf das aktuelle Zinsumfeld. Mit der Absicherung des Indikators wird die Zinsobergrenze festgelegt. Damit lässt sich das Risiko eines steigenden Zinssatzes nach oben begrenzen. Die Absicherungskosten werden beim Hypo-Zinslimit-Kredit in den Zinsaufschlag eingepreist.

Beispiel



INTERESSE? Gerne beraten wir Sie ausführlich in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin.

Hypo Vorarlberg Bank AG, Hypo-Passage 1, 6900 Bregenz, Österreich, T +43 50 414-1000, info@hypovbg.at