REPRÄSENTATIVES RECHENBEISPIEL
WOHNBAUFINANZIERUNG

KREDITBETRAG: EUR 400.000,–

LAUFZEIT: 35 JAHRE
Die Konditionen gelten im Falle einer hypothekarischen Besicherung.

ZINSENBERECHNUNG
- Zinssatz: 1,5 % p.a. über dem auf 1/8 % kaufmännisch gerundeten 6-Monats-EURIBOR (Euro Inter Bank-Offered Rate). Dies entspricht per 12.03.2026 einem Sollzinssatz von 3,625 % p.a.
- Effektiver Jahreszinssatz 3,9 %

MONATLICHE KREDITRATE
- EUR 1.695,00
- Anzahl der Raten: 420 bei einer Laufzeit von 35 Jahren

SICHERHEITEN
Hypothekarische Besicherung (Eintragung ins Grundbuch)

GEBÜHREN UND NEBENKOSTEN
(bei aktueller Berechnung, Kreditbetrag EUR 400.000,–)

Bankspesen	Zahlungsintervall	EUR
Kontoführungsgebühr	monatlich	5,92
Porto für Jahresauszug	jährlich	0,70

Öffentliche Abgaben	Zahlungsintervall	EUR
Archivierungskosten Notar	einmalig	33,48
Beglaubigungskosten Bank	einmalig	200,52
Grundbucheintragung	einmalig	6.240,00
Grundbuchsgesuch	einmalig	58,00

einmalige Kreditnebenkosten = EUR 6.532,00

Auszahlungsbetrag nach Abzug aller einmaligen Bankspesen und öffentlichen Abgaben: EUR 393.468,00

Zu zahlender Rückzahlungsbetrag inklusive Zinsen und Gebühren: EUR 714.242,92

Zinssatz und Rate per 12.03.2026. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarkts und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen. Die dargestellte Modellrechnung kann ein ausführliches Informationsgespräch mit einem Finanzierungsexperten der Hypo Vorarlberg nicht ersetzen.